



Fachwirt/in Gebäudemanagement (FA)

mit Schwerpunkt im technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement
- Studiengang in Teilzeit mit 22 Präsenztagen -

- Zulassungsvoraussetzungen:** Handwerksmeister, Betriebswirte, Ingenieure und Architekten sowie Praktiker mit vergleichbaren Kenntnissen.
Intensiver Kleingruppenkurs, beschränkte Teilnehmerzahl, besondere Teilnahmebedingungen. Bitte fordern Sie die besonderen Anmeldeunterlagen in Köln an oder laden Sie sich diese herunter bei den [Anmeldeunterlagen bei www.fachakademie.de](http://www.fachakademie.de)
- Veranstaltungstermine:** 10 Wochenenden (berufsbegleitend), 166 Unterrichtseinheiten
(Änderungen vorbehalten)
jeweils Freitag und Samstag, teilw. auch schon Donnerstagnachmittag:
15./16./17. Nov. '12 • 7./8. Dez. '12 • 18./19. Jan. '13 • 1./2. Febr. '13 •
1./2. März '13 • 12./13. April '13 • 26./27. April '13 • 23./24./25. Mai '13 •
7./8. Juni '13 • 28./29. Juni '13
- Veranstaltungsort:** Haus des Handwerks, Frankenwerft 35, 50667 **Köln**
- Hintergrund:** Der Markt für FM-Services wächst. Nachfrager und Anbieter haben die Einsparpotentiale einer ganzheitlichen Zusammenfassung der mit dem Lebenszyklus einer Immobilie verknüpften Tätigkeitsfelder erkannt. Dementsprechend entsteht ein Angebot an umfassenden Systemdienstleistungen.
Auch das Gebäudereiniger-Handwerk entwickelt über die Reinigungs- und Hygienetechnik hinaus ein immer breiteres Angebot an Gebäudedienstleistungen, insbesondere im technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement. Um im Gebäudemanagement zu bestehen, muss gegenüber dem Kunden der ganzheitliche Zusammenhang der Dienstleistungen in und um das Gebäude kompetent dargestellt werden. Der Kunde muss den Mehrwert gegenüber dem separaten Einkauf der jeweiligen Leistungen erkennen.
- Lehrgangsziel:** Der Studiengang vermittelt das notwendige Fachwissen, um Aufgaben im Gebäudemanagement zu erkennen, Einsparpotentiale zu durchschauen und ganzheitliche Zusammenhänge kundenbezogen darstellen zu können. Neben Grundlagen im kaufmännischen werden Schwerpunkte im technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement gesetzt und ein Überblick über das Projektmanagement gegeben. Die Kundenorientierung steht im Vordergrund. Ein hoher Praxisbezug gewährleistet, dass die Teilnehmer die Kompetenz erlangen, um einem Unternehmen den Weg ins Gebäudemanagement zu bereiten.
- Baustein 1:** **Einführung und Grundlagen**
Entstehungsgeschichte, Definition und Inhalte von GM, Lebenszyklen eines Gebäudes, Überblick, Fragen und Diskussion zum Gesamtkurs.
Referent: Dipl.-Ing. freier Architekt Michael Steinwachs
- Baustein 2:** **Techn. Gebäudemanagement I: Bautechnik**
Gesetze, Normen, Richtlinien, Planung und Projektdurchführung, Bauweisen und Raumabschluss, Qualitäten von Baumaterialien, geplante Instandhaltung, Zusammenfassung und Einschätzung für die Praxis.
Referent: Dipl.-Ing. freier Architekt Michael Steinwachs

- Baustein 3: Techn. Gebäudemanagement II: Gebäudeausrüstung**
Sanitärinstallationen, heizungstechn. Anlagen, MSR, Lüftungs- und Klimaanlage, Elektroinstallationen und elektrische Anlagen, Telekommunikation, Beförderungssysteme, geplante Instandhaltung, Planung und Projektdurchführung, Zusammenfassung und Einschätzung für die Praxis.
Referent: Dipl.-Ing. Martin Käser
- Baustein 4: Kaufmännische Grundlagen**
Vertragsgestaltung zwischen Angebotspartnern, Nutzern und Dienstleistern, Überblick über das Rechnungswesen im GM, Kalkulation und Controlling, Gebäude- und Inventarverwaltung, Planung und Projektdurchführung, Zusammenfassung und Einschätzung für die Praxis.
Referent: Prof. Dr. Oliver Kruse
- Baustein 5: Infrastrukturelles Gebäudemanagement**
Gebäudereinigung, Sicherheits-, Hausmeister-, Boden-, Fahr- und Telefondienste, Flächenmanagement, -optimierung und -umnutzung, Pflege von Außen- und Grünanlagen, Planung und Projektdurchführung, Zusammenfassung und Einschätzung für die Praxis. Referent: Martin Lutz
- Baustein 6: Gebäudemanagement im Lebenszyklus und strategische Geschäftsfeldentwicklung**
Einordnung des GM in das Immobilien- und Facility-Management, strategische Geschäftsfeldentwicklung: vom Gebäudedienst zum -management, der Markt für GM, Lebenszykluskosten – Berechnung und Management, wirtschaftliche Gebäudeinstandhaltung im Lebenszyklus, IT-Unterstützung im GM, Planung und Projektdurchführung, Zusammenfassung und Einschätzung für die Praxis.
Referent: Prof. Dr. Klaus Homann
- Baustein 7: Kooperation und Netzwerke**
Kooperationsanforderungen, Bestandteile des Kooperationsprozesses, Rechtsformen der Kooperationsgründung, -management, Planung und Projektdurchführung, Zusammenfassung und Einschätzung für die Praxis.
Referentin: Dipl.Wirt.-Ing. (FH) Angelika Grupp
- Baustein 8: Arbeits- & Umweltschutzmanagement, Qualitätssicherung & Nachhaltigkeit**
Rechtsgrundlagen, Anforderungen an Auftraggeber/Arbeitgeber und Ausführende, Bedeutung und Umsetzung in die Praxis (Managementsysteme), Planung und Projektdurchführung, Zusammenfassung und Einschätzung für die Praxis.
Referent: Dipl.-Ing. Konrad Zieglowski
- Lehrgangsgebühren:** 4.200 € zzgl. ges. USt (ermäßigter Mitgliederpreis: 3.150 € zzgl. ges. USt).
Die Lehrgangsgebühr enthält ausführliche Unterlagen, Tagungsgetränke sowie Imbiss bzw. Mittagessen.
- Prüfung:** Die Bausteine 2 - 8 schließen mit einer Prüfung. Die einzelnen Prüfungsteile sind mit Noten zwischen 1 und 6 zu bewerten. Die Prüfung ist bestanden, wenn eine Gesamtnote von besser als 4,5 erreicht wird. Es kann maximal ein mit 5 benoteter Prüfungsteil ausgeglichen werden.
- Prüfungsgebühren:** 300 € zzgl. ges. USt (ermäßigter Mitgliederpreis: 250,- € zzgl. ges. USt).
- Innungsakkreditierter Abschluss:** Nach erfolgreich abgelegter Prüfung: Fachwirt/in Gebäudemanagement (FA)

*Bitte fordern Sie die **besonderen Anmeldeunterlagen** bei der Geschäftsstelle **in Köln** an oder laden Sie sich diese herunter bei den **Anmeldeunterlagen** bei www.fachakademie.de*

Fachwirt/in Gebäudemanagement (FA)

Lehrgang 2012/2013 an der Fachakademie in Köln

Besondere Teilnahmebedingungen

1. Anmeldung: Die Anmeldung muss schriftlich unter Anerkennung dieser besonderen Teilnahmebedingungen erfolgen. Bitte benutzen Sie das umseitige Anmeldeformular. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten eine schriftliche Anmeldebestätigung.

2. Zahlungsbedingungen: Die Gebühren für Lehrgang und Prüfung sind spätestens bis zu dem in der Rechnung genannten Termin zu bezahlen. (In der Regel 15 Tage vor Veranstaltungstermin.) Mitglieder der Trägerinnungen und deren Mitarbeiter ebenso wie alle verbindlich eingeschriebenen Nutzer der Wissensplattform *Fachforum* auf www.gv-gebaeuedienste.de erhalten Reduzierungen! Bitte vermerken Sie dazu bereits auf der Anmeldung, bei welchem Träger Sie Mitglied sind.

3. Rücktritt: Die Weiterbildung zum/r Fachwirt/in Gebäudemanagement (FA) erfolgt in einer Kleingruppe mit einer nach oben begrenzten Teilnehmerzahl - und kommt nur zustande, wenn sich genügend Teilnehmer finden. Da dies eine sehr aufwändig geplante Weiterbildung mit hochdotierten Dozenten ist, ist nach erfolgter Anmeldung und Platzbestätigung durch die Fachakademie ein Rücktritt nur unter den nachstehenden Bedingungen möglich: Wenn Sie eine Ersatzperson stellen, die an Ihrer Stelle verbindlich in Ihren Vertrag eintritt, sind Sie von der Zahlung einer Ausfallgebühr befreit. Falls keine Ersatzperson gestellt wird, müssen wir eine Ausfallgebühr in Rechnung stellen. Die Höhe der Ausfallgebühr richtet sich nach dem Zeitpunkt der schriftlichen Abmeldung:

⇒ Bei schriftlichem Rücktritt bis 21 Werktage vor Veranstaltungsbeginn ist eine Bearbeitungsgebühr von 10 % der Lehrgangsgebühr zu zahlen. ⇒ Bei schriftlichem Rücktritt vom 20. bis zum 5. Werktag vor Veranstaltungsbeginn ist eine Ausfallgebühr i.H.v. 50 % der Lehrgangsgebühr zu zahlen. ⇒ Bei schriftlichem Rücktritt nach dem 4. Werktag vor Veranstaltungsbeginn sind 90 % Lehrgangsgebühr zu zahlen.

In jedem Fall hat die Rücktrittserklärung schriftlich zu erfolgen. Bei Nichtteilnahme ohne schriftliche Abmeldung ist die gesamte Lehrgangsgebühr zu zahlen.

4. Lehrgangsabsage - Änderungen: Die Fachakademie behält sich das Recht vor, Lehrgangszeiten zu verschieben oder, z.B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, den Lehrgang abzusagen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen des Programms so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Im Falle der Absage des Lehrgangs erstatten wir umgehend die bereits bezahlten Teilnehmergebühren. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer wenn diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten von Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen der Fachakademie beruhen.

5. Begleitende Arbeitsunterlagen/Urheberrechte: Zu dem Lehrgang geben wir begleitende Arbeitsunterlagen aus. Die ausgegebenen Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht - auch nicht auszugsweise - ohne ausdrückliche Einwilligung des Referenten und der Fachakademie vervielfältigt werden.

6. Haftung: Die Fachakademie haftet weder für mittelbare noch unmittelbare Schäden, außer wenn diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten von Angestellten oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

7. Prüfung: Die Bausteine 2 – 8 schließen jeweils mit einer Teilprüfung. Die einzelnen Prüfungsteile werden mit Noten zwischen 1 und 6 bewertet. Die Prüfung ist insgesamt bestanden, wenn eine Gesamtnote von besser als 4,5 erreicht wird; es kann maximal ein Fünfer ausgeglichen werden. Bei bestandener Prüfung verleihen wir Ihnen mittels Urkunde den Titel „Fachwirt Gebäudemanagement (FA) bzw. „Fachwirtin Gebäudemanagement (FA)“.

8. Teilnahmebescheinigung: Über Ihre Teilnahme stellen wir Ihnen auf Wunsch eine Teilnahmebescheinigung aus.

9. Nebenabreden: Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

10. Gerichtsstand ist Stuttgart.

www.fachakademie.de

Fachakademie für Gebäudemanagement und Dienstleistungen e.V.

Eine Einrichtung in Trägerschaft folgender Institutionen:

Fachverband Gebäudedienste Baden-Württemberg e.V.

FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Gebäudereinigerinnung Chemnitz/Dresden im Freistaat Sachsen

Landesinnung des Gebäudereiniger-Handwerks Baden-Württemberg

Landesinnungsverband Nordrhein-Westfalen des Gebäudereiniger-Handwerks

Qualitätsverbund Gebäudedienste *Fachforum* e.V.

Businesspark · Zettachring 8A · 70567 Stuttgart

Telefon: 0711/ 72 60 668 Fax: 0711 / 72 85 636

www.fachakademie.de info@fachakademie.de

Vors.: Elisabeth Schönwiese AG Stuttgart VR5520

USt ID.: DE 170479221

Bankverbindung: Konto-Nr. 1 843 291 00

Commerzbank AG (BLZ 600 800 00)

Absender (ggf. Firmenstempel): _____

Telefax 0221 / 25 82 114
Fachakademie für Gebäudemanagement und
Dienstleistungen e.V.
Geschäftsstelle Köln
Frankenwerft 35
50667 Köln

Anmeldung

Hiermit melden wir zum Lehrgang

Fachwirt/in Gebäudemanagement (FA)

ab 15. November 2012
in Köln

verbindlich unter Anerkennung der umseitig abgedruckten besonderen Teilnahmebedingungen folgende Person an: *(Bitte Vor- und Nachname angeben; Druckschrift oder Schreibmaschine)*

Teilnehmer/in: _____

Berufl. Abschluss/
Vorkenntnisse: _____

Mailadresse für
Rückfragen/Infos: _____ @ _____

Mobil- Nr./
Teilnehmer/in: _____

Die Lehrgangs- und Prüfungsgebühren von gleichen wir nach Rechnungsstellung aus.

Wir sind kein Mitglied einer Trägerorganisation der Fachakademie.

Wir sind Mitglied folgender Trägerorganisation der Fachakademie:

- Landesinnung des Gebäudereiniger-Handwerks Baden-Württemberg /
Fachverband Gebäudedienste Baden-Württemberg e.V.
- FIGR GmbH
- Gebäudereinigerinnung Chemnitz/Dresden im Freistaat Sachsen
- LIV Nordrhein-Westfalen des Gebäudereiniger-Handwerks
- Qualitätsverbund Gebäudedienste FACHFORUM e.V.



Ort, Datum

Unterschrift. Falls Rechnung an den Betrieb geht, die des Vertretungsberechtigten