

Anmeldung

Die Anmeldung richten Sie bitte an

⇒ Fachakademie für Gebäudemanagement und Dienstleistungen e.V.
Frankenwerft 35, 50667 Köln
Telefax: 0221. 25 82 114

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

⇒ Tel.: 0221. 25 79 790, Email: koeln@fachakademie.de

Zu dem Studiengang

Fachwirt/in Gebäudemanagement (FA)

ab 18./19./20. November 2010 in Köln

melde ich mich hiermit unter Anerkennung der nebenstehend aufgeführten Teilnahmebedingungen verbindlich an.

Vor- und Zuname

Email

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

beruflicher Abschluss bzw. Vorkenntnisse

selbstständig angestellt _____

Betrieb/Arbeitgeber

Anschrift und Telefax des Betriebs/Arbeitgebers

Rechnung an Betrieb? nein ja (Stempel & Unterschrift erforderl.)

Betrieb/Arbeitgeber Mitglied der Fachakademie? ja nein

Wenn ja, Angabe der jew. Innung: _____

Ort/Datum

Unterschrift/en, Stempel bei Rechnungsübernahme

Besondere Teilnahmebedingungen

1. Anmeldung: Die Anmeldung muss schriftlich erfolgen. Hierfür können Sie das vordruckte Anmeldeformular aus diesem Prospekt benutzen. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten eine schriftliche Anmeldebestätigung.

2. Zahlungsbedingungen: Die Gebühren für Lehrgang und Prüfung sind spätestens bis zu dem in der Rechnung genannten Termin zu bezahlen. (In der Regel 15 Tage vor Veranstaltungstermin.) **Mitglieder der Trägerinnungen und deren Mitarbeiter erhalten Reduzierungen!**

3. Rücktritt: Nach erfolgter Anmeldung und Platzbestätigung durch die Fachakademie ist ein Rücktritt nur unter den nachstehenden Bedingungen möglich: Wenn Sie eine Ersatzperson stellen, sind Sie von der Zahlung einer Ausfallgebühr befreit. Falls keine Ersatzperson benannt wird, müssen wir eine Ausfallgebühr in Rechnung stellen. Die Höhe der Ausfallgebühr richtet sich nach dem Zeitpunkt der schriftlichen Abmeldung:

Bei Rücktritt bis 14 Werktage vor Veranstaltungsbeginn ist eine Bearbeitungsgebühr von 10 % der Lehrgangsgebühr zu zahlen.

Bei Rücktritt vom 13. – 4. Werktag vor Veranstaltungsbeginn ist eine Ausfallgebühr i.H.v. 50 % der Lehrgangsgebühr zu zahlen.

Bei Rücktritt nach dem 4. Werktag vor Veranstaltungsbeginn ist die volle Lehrgangsgebühr zu zahlen.

In jedem Fall hat die Rücktrittserklärung schriftlich zu erfolgen. Bei Nichtteilnahme ohne schriftliche Abmeldung ist die gesamte Lehrgangsgebühr zu zahlen.

4. Lehrgangsabsage - Änderungen: Die Fachakademie behält sich das Recht vor, Lehrgangszeiten zu verschieben oder, z.B. bei zu geringer Teilnehmerzahl, den Lehrgang abzusagen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen des Programms so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Im Falle der Absage des Lehrgangs erstatten wir umgehend die bereits bezahlten Teilnehmergebühren. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer wenn diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten von Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen der Fachakademie beruhen.

5. Begleitende Arbeitsunterlagen/Urheberrechte: Zu dem Lehrgang geben wir begleitende Arbeitsunterlagen aus. Die ausgegebenen Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht - auch nicht auszugsweise - ohne ausdrückliche Einwilligung des Referenten und der Fachakademie vervielfältigt werden.

6. Haftung: Die Fachakademie haftet weder für mittelbare noch unmittelbare Schäden, außer wenn diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten von Angestellten oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

7. Prüfung: Der Studiengang schließt mit einer zentralen Prüfung. Die einzelnen Prüfungsteile sind mit Noten zwischen 1 und 6 zu bewerten. Die Prüfung ist bestanden, wenn eine Gesamtnote von besser als 4,5 erreicht wird; es kann maximal ein Fünfer ausgeglichen werden.

8. Teilnahmebescheinigung: Über Ihre Teilnahme stellen wir Ihnen auf Wunsch eine Teilnahmebescheinigung aus.

9. Nebenabreden: Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

10. Gerichtsstand ist Stuttgart.

*Fachakademie
für Gebäudemanagement
und Dienstleistungen e.V.*

Fachwirt/in Gebäudemanagement (FA)

mit Schwerpunkt im technischen
und infrastrukturellen
Gebäudemanagement

Studiengang in Teilzeit

auf Initiative des



www.qv-gebuededienste.de

www.fachakademie.de



Fachwirt/in Gebäudemanagement (FA)

mit Schwerpunkt im technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement

Der Markt für FM-Services wächst. Nachfrager und Anbieter haben die Einsparpotentiale einer ganzheitlichen Zusammenfassung der mit dem Lebenszyklus einer Immobilie verknüpften Tätigkeitsfelder erkannt. Dementsprechend entsteht ein Angebot an umfassenden Systemdienstleistungen.

Über die Reinigungs- und Hygienetechnik hinaus entwickelt sich auch aus dem Gebäudereiniger-Handwerk ein immer breiteres Angebot an Gebäudedienstleistungen, insbesondere im technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement.

Um unter der Marke Gebäudemanagement zu bestehen, muss gegenüber dem Kunden der ganzheitliche Zusammenhang der Dienstleistungen in und um das Gebäude kompetent dargestellt werden. Der Kunde muss den Mehrwert gegenüber dem separaten Einkauf der jeweiligen Leistungen erkennen.

Synergien und Schnittstellen im Gebäudemanagement



Der berufsbegleitende Studiengang der innungsgetragenen Fachakademie wird vom Qualitätsverbund Gebäudedienste® als Weiterbildung für die Managementebene von Gebäudedienstleistern empfohlen. Er vermittelt das notwendige Fachwissen, um Aufgaben im Gebäudemanagement zu erkennen, Einsparpotentiale zu durchschauen und ganzheitliche Zusammenhänge kundenbezogen darstellen zu können.

Neben Grundlagen im kaufmännischen werden Schwerpunkte im technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement gesetzt und ein Überblick über Projektmanagement gegeben. Die Kundenorientierung steht im Vordergrund. Ein hoher Praxisbezug gewährleistet, dass die Absolventen die Kompetenz erlangen, einem Unternehmen den Weg ins Gebäudemanagement zu bereiten.

Inhalte / Fachreferenten

Baustein 1 Einführung und Grundlagen

Entstehungsgeschichte, Definition und Inhalte von GM, Lebenszyklen eines Gebäudes, Überblick, Fragen & Diskussion zum Gesamtkurs.

Referent: Michael Steinwachs, Architekt

Baustein 2 Technisches GM I: Bautechnik

Gesetze, Normen, Richtlinien, Planung & Projektdurchführung, Bauweisen & Raumabschluss, Qualitäten von Baumaterialien, geplante Instandhaltung, Zusammenfassung & Einschätzung für die Praxis.

Referent: Michael Steinwachs, Architekt

Baustein 3 Technisches GM II: Gebäudeausrüstung

Sanitärinstallationen, heizungstechn. Anlagen, Regelungs- & Automatisierungssysteme, MSR, Lüftungs- u. Klimaanlage, Elektroinstallationen & elektr. Anlagen, Telekommunikation, Beförderungssysteme, geplante Instandhaltung, Planung & Projektdurchführung, Zusammenfassung & Einschätzung für die Praxis.

Referent: Dipl.-Ing. Martin Käser

Baustein 4 Kaufmännische Grundlagen

Vertragsgestaltung zwischen Angebotspartnern, Nutzern & Dienstleistern, Überblick über das Rechnungswesen im Gebäudemanagement, Rechnungswesen: Kalkulation & Controlling, Gebäude- & Inventarverwaltung, Planung & Projektdurchführung, Zusammenfassung & Einschätzung für die Praxis.

Referent: Prof. Dr. Oliver Kruse

Baustein 5 Infrastrukturelles GM

Gebäudereinigung, Sicherheitsdienste, Hausmeister-, Boden-, Fahr- & Telefondienste, Flächenmanagement, Flächenoptimierung & -umnutzung, Pflege von Außen- und Grünanlagen, Planung & Projektdurchführung, Zusammenfassung & Einschätzung für die Praxis.

Referent: Martin Lutz Gebäudereinigermeister, ö.b.u.v. Sachverständiger

Baustein 6 GM im Lebenszyklus und strategische Geschäftsfeldentwicklung

Einordnung des GM in das Immobilien- & Facility-Management, strategische Geschäftsfeldentwicklung: Von den Gebäudediensten zum GM, der Markt für GM, Lebenszykluskosten - Berechnung u. Management, wirtschaftliche Gebäudeinstandhaltung im Lebenszyklus, IT-Unterstützung im GM, Planung & Projektdurchführung, Zusammenfassung & Einschätzung für die Praxis.

Referent: Prof. Dr. Klaus Homann

Baustein 7 Kooperation und Netzwerke

Kooperationsanforderungen, Bestandteile des Kooperationsprozesses, Rechtsformen der Kooperationsgründung, Kooperationsmanagement, Planung & Projektdurchführung, Zusammenfassung & Einschätzung für die Praxis.

Referent: Dipl. Wirt.-Ing. (FH) Angelika Grupp

Baustein 8 Arbeits- und Umweltschutzmanagement, Qualitätssicherung und Nachhaltigkeit

Rechtsgrundlagen, Anforderungen an Auftraggeber/Arbeitgeber & Ausführende, Bedeutung & Umsetzung in die Praxis (Managementsysteme), Planung & Projektdurchführung, Zusammenfassung & Einschätzung für die Praxis.

Referent: Dipl.-Ing. Konrad Ziegowski

Studiengang in Teilzeit mit 22 Präsenztagen

Zulassungsvoraussetzungen

Handwerksmeister, Betriebswirte, Ingenieure und Architekten sowie Praktiker mit vergleichbaren Kenntnissen.

Abschluss Fachwirt/in Gebäudemanagement (FA) (nach erfolgreich abgelegter Prüfung)

Der Lehrgang schließt mit einer zentralen Prüfung zu den Bausteinen 1 – 8. Die einzelnen Prüfungsteile sind mit Noten zwischen 1 und 6 zu bewerten. Die Prüfung ist bestanden, wenn eine Gesamtnote von besser als 4,5 erreicht wird. Es kann maximal ein mit 5 benoteter Prüfungsteil ausgeglichen werden.

Begrenzte Teilnehmerzahl

Umfang 10 Wochenenden (berufsbegleitend)
mind. 166 Unterrichtseinheiten

Präsenzzeiten / Unterricht 22 Tage, freitags und samstags
teilw. donnerstagnachmittags
18. Nov. 2010 bis 28. Mai 2011

Präsenztermine / Unterricht 18./19./20.11.10 • 26./27.11.10 • 10./11.12.10
• 14./15.01.11 • 28./29.01.11 • 25./26.02.11 •
25./26.03.11 • 07./08./09.04.11 • 13./14.05.11
• 27./28.05.11

Prüfungstermin 2. Juli 2011

Ort Fachakademie für Gebäudemanagement und Dienstleistungen e.V., Haus des Handwerks, Frankenwerft 35, Köln (5 Fußmin. v. Hbf)

LehrgangsgGebühr 4.100 € zzgl. ges. USt
für Mitglieder der Träger 3.075 € zzgl. ges. USt
inklusive ausführlicher Unterlagen,
Tagungsgetränke, Imbiss bzw. Mittagessen

Prüfungsgebühr 300,00 € zzgl. ges. USt
für Mitglieder der Träger 250 € zzgl. ges. USt

Fachakademie für Gebäudemanagement und Dienstleistungen e.V.

Zettachring 8A | 70567 Stuttgart | Tel.: 0711/ 72 -60 668 | Fax: 72 85 636
Online: www.fachakademie.de | Allgem. Mail: info@fachakademie.de
Amtsgericht Stuttgart VR 5520 | Vorsitzende: Elisabeth Schönwiese
Bank: Kto-Nr. 1 843 291 00 | Dresdner Bank AG | BLZ 600 800 00

Träger Fachverband Gebäudedienste Baden-Württemberg e.V. | FIGR Forschungs- & Prüfinstitut für Facility Management GmbH | Gebäudereinigerinnung Chemnitz/Dresden im Freistaat Sachsen | Landesinnung des Gebäudereiniger-Handwerks Baden-Württemberg | Landesinnungsverband Nordrhein-Westfalen des Gebäudereiniger-Handwerks